

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NR.....

zawarta w dniu we Włodawie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. we Włodawie,

ul. Żołnierzy WiN 22, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod

nr 0000050215, o NIP-565-000-01-19 i REGON 110042418, zwanym w umowie „**Przedsiębiorstwem**”,

reprezentowanym przez:

- Prezes Zarządu – Hubert Ratkiewicz

- Wiceprezes Zarządu – Edward Łągwa

a:

.....
(imię i nazwisko)

PESEL

.....
(adres do korespondencji)

zwanym w umowie „**Usługobiorcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Przedsiębiorstwa** oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, do nieruchomości we Włodawie przy ulicy

..... dz. nr.

§ 2

1. **Usługobiorca** oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą* nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. **Usługobiorca** oświadcza, że woda dostarczana przez **Przedsiębiorstwo** będzie wykorzystywana na cele:

1) bytowe w ilości m3 miesięcznie,*

2) podlewania zieleni przydomowej lub upraw w ilości m3 miesięcznie,*

3) budowlane w ilościm3 miesięcznie,*

4) przemysłowe w ilościm3 miesięcznie*.

3. Zmiana przeznaczenia wody może nastąpić na wniosek Usługobiorcy na warunkach wydanych przez **Przedsiębiorstwo**. Protokół zmiany przeznaczenia wody spisany przez strony umowy będzie integralną jej częścią jako załącznik.

§ 3

1. **Przedsiębiorstwo** zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzania ścieków.

2. Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy w szczególności:

1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez **Przedsiębiorstwo**.

- 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez **Usługobiorcę**,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w **jego** posiadaniu,
- 5) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
- 7) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez **Usługobiorcę** na **jego** koszt,
- 8) odpłatne usuwanie awarii przyłączy **Usługobiorcy**, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi **Przedsiębiorstwu** na podstawie § 6 ust. 2 pkt 2 umowy.

§ 4

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. **Usługobiorcy**,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez **Usługobiorcę**,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **Usługobiorcy**,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków **Usługobiorcy** określonych w § 6 umowy.

§ 5

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Usługobiorcę** najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin **Przedsiębiorstwo** zapewni zastępczy punkt poboru wody informując **Usługobiorcę** o jego lokalizacji.

§ 6

1. **Usługobiorca** zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków **Usługobiorcy** należy w szczególności:
 - 1) wydzielenie i utrzymanie w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza w miejscu - przed zaworem głównym, zabezpieczającego wodomierz przed przemarzaniem, innym przypadkowym lub losowym uszkodzeniem oraz przed zaborem,
 - 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym urządzenia pomiarowego,
 - 3) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 4) niedokonywanie zabudowy ani trwałych nasadzeń nad rurociągami przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego w pasie określonym w obowiązujących przepisach,
 - 5) nieodprowadzanie do urządzeń **Przedsiębiorstwa** substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne **Przedsiębiorstwa**, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
 - 6) niewprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych materiałów i przedmiotów mogących spowodować jej niedrożność, np.: gruzu, piasku, szmat, drewna,
 - 7) zapewnienie pracownikom **Przedsiębiorstwa** swobodnego dostępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc posesji wyposażonych w urządzenia wodociągowe w celu ich kontroli, konserwacji i napraw,
 - 8) natychmiastowe powiadomienie **Przedsiębiorstwa** o zerwaniu plomb wodomierza, jego uszkodzenia, zniszczeniu lub zaborze.

§ 7

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w jednomiesięcznym okresie obrachunkowym.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków określa się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub (w przypadku jego braku) ustala się jako równą ilości wody pobranej (ewentualnie pomniejszonej o ilość wody zużytej bezpowrotnie).
3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. W przypadku braku możliwości zastosowania w/w sposobów ustalenia ilości pobranej wody, ustala się ją według norm zużycia wody na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. Nr 8 poz. 70).

§ 8

1. **Przedsiębiorstwo** za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, **Przedsiębiorstwo** wystawia faktury, według zasad określonych w § 7 ust. 3.
3. **Usługobiorca** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. **Usługobiorca** ma prawo domagać się od **Przedsiębiorstwa** obniżenia należności w przypadku dostarczania przez **Przedsiębiorstwo** wody o obniżonej, bądź złej jakości; obniżenie to wynosić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określone proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
5. Zgłoszenie przez **Usługobiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Usługobiorcy** zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy **Usługobiorca** zapłaci **Przedsiębiorstwu** odsetki ustawowe.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony do dnia.....*
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszania przez **Przedsiębiorstwo** lub **Usługobiorcę** postanowień **§ 3 lub § 6** niniejszej umowy lub nieopłacenia należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, **Przedsiębiorstwo** dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 10

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązującą dotychczasowa umowa.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 11

Inne ustalenia :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Nr 0 poz. 139), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997r. Nr 133 poz. 883 ze zmianami), MPGK Sp. z o. o. we Włodawie, ul. Żołnierzy W i N 22 informuje, że jest administratorem Pana/i danych osobowych, które będą przetwarzane w celu wywiązania się z zawartej umowy. Jednocześnie informujemy, iż służy Panu/i prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania w czasie trwania umowy. Przetwarzanie danych w celach innych, niż działalność statutowa przedsiębiorstwa wymagać będzie uzyskania Pana/i uprzedniej pisemnej zgody.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługobiorca

Przedsiębiorstwo

* - niepotrzebne - skreślić.