

UMOWA NR/ ZC/ 2018

o sprzedaż ciepła

zawarta w dniur. pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włodawie przy ul. Żołnierzy W i N 22 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie VI Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod Nr 0000050215 działającym na podstawie udzielonych przez Urząd Regulacji Energetyki koncesji zwanym w dalszej części umowy "**Dostawcą**", reprezentowanym przez :

1 - Prezesa Zarządu

2. - Wiceprezesa

posiadającym Nr NIP 565-000-01-19, REGON 110042418

a :

posiadających **NIP:** , **REGON:**
zwanym w dalszej części umowy „**Odbiorcą**”

1. Umowa zawarta zastała w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w szczególności:
 - rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988), – zwanym dalej rozporządzeniem taryfowo-rozliczeniowym.
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dniem 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92), - zwanym dalej rozporządzeniem sieciowym.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Sprzedawca dostarczać będzie **Odbiorcy** ciepło z sieci ciepłowniczej na cele i do obiektu według załącznika nr 1 w ilości wynikającej z mocy zamówionej. Granicę dostarczania energii cieplnej stanowi miejsce złącza za urządzeniem pomiarowym.
2. Ciepło dostarczone będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Włodawy opracowanych przez MPGK Sp. z o.o. - zał. Nr 2
3. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń jest sezonowe.
Dla przygotowania ciepłej wody i technologii dostawa energii cieplnej jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci ciepłowniczej.
Termin rozpoczęcia i przerwania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala **Odbiorca**. **Dostawca** dokona rozpoczęcia dostarczania ciepła (pod warunkiem, że istnieje techniczna możliwość) lub przerwania na pisemny wniosek **Odbiorcy** w następującym trybie:
 - a) na wniosek złożony w dniu roboczym w godz. 7-12 włączenie lub wyłączenie nastąpi w tym samym dniu,
 - b) na wniosek złożony j. w. po godz. 12 włączenie lub wyłączenie nastąpi w następnym dniu roboczym,
 - c) na wniosek złożony w dniu wolnym od pracy włączenie lub wyłączenie nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym.
4. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci cieplnej i węzłów cieplnych może wystąpić poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 10 dni. Modernizacje i remonty węzłów

cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok, z tym że nie będą powodować przerw w dostawie ciepła na ogrzewanie **Odbiorcy** dłuższych niż 6 godzin przy temperaturach zewnętrznych nie niższych niż -5 C.

5. Za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje się pierwsze złącza przed kolektorem rozdzielającym. Stanowi ono granice obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacje i naprawy) – złącze stanowi własność **Odbiorcy**.

§ 2.

Obowiązki Dostawcy.

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania w miejscu dostarczania ciepła:
 - a) średniodobowej temperatury wody zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją +5% i -5% , pod warunkiem, że temperatura zwracanego z instalacji Odbiorcy nośnika jest zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją +7% i -7%
 - b) natężenie przepływu wody sieciowej wynikającego z mocy zamówionej, z tolerancją +5% i - 5%
 - c) temperatury ciepłej wody użytkowej w miejscu rozgraniczenia eksploatacji 50⁰ C z tolerancją + - 5⁰C.
2. Informowania **Odbiorcy** o:
 - a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła , przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła lub sieci ciepłej, co najmniej 5 dni przed przerwą,
 - b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła i przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii ciepłej,
 - c) planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym **Odbiorcy** dostosowanie instalacji do nowych warunków,
 - d) o zauważonych wadach i awariach w układach rozliczeniowo - pomiarowych.
3. Udostępnienia na żądanie **Odbiorcy** danych o średnich parametrach pracy sieci mierzonych w węźle cieplnym w czasie dostawy ciepła.
4. Umożliwienia **Odbiorcy** uzupełnienia wody w instalacjach odbiorczych w czasie ich eksploatacji, w tym do wielkości ubytków normatywnych po cenie wody uzupełniającej instalacje c.o. wg odpowiedniej taryfy. Ilość wody uzupełniającej w węzłach wymiennikowych musi być mierzona, a w węzłach bezpośrednich oszacowana przez strony na podstawie pojemności zładu.
5. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń **Odbiorcy** o zakłóceniach w dostawie energii ciepłej.
6. Usunięcia zakłóceń w dostawie energii w możliwie najkrótszym terminie.
7. Umożliwienia **Odbiorcy** dostępu do wskazań układu pomiarowego, oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.

§ 3.

Obowiązki Odbiorcy.

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności za dostawę ciepła oraz wodę pobraną w celu uzupełnienia lub jej wymiany w instalacji.
2. Dotrzymania wymagań określonych w warunkach w przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
3. Utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.

4. Uzgodnienia z **Dostawcą** wszelkich zmian warunków dostarczania ciepła a w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń **Dostawcy** do nowych warunków.
5. Dostosowania w ustalonych dwustronnie terminach i zakresie instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła.
6. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do złożonych przez **Dostawcę** plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym.
7. Niezwłocznego informowania **Dostawcy** o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach o dostarczaniu ciepła.
8. Informowania **Dostawcy** o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
9. Zapewnienia **Dostawcy** w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach **Odbiorcy** lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
10. Uzgodnienia z **Dostawcą** wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczeń będą wskazania wodomierzy. Dla pozostałych węzłów ilość pobranej wody winna być ustalona w formie dwustronnego protokołu.
11. Zwrotu nośnika energii cieplnej do sieci **Dostawcy** o nie pogorszonych właściwościach fizykochemicznych w stosunku do dostarczonego nośnika.

§ 4.

Ustalenie ilości ciepła

1. Zasady ogólne dla obiektów wyposażonych w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe.
 - a) Ustalenia ilości pobranego przez **Odbiorcę** ciepła dokonywane będzie według zasad określonych w §34 rozporządzeniu taryfowo-rozliczeniowym na podstawie wskazań opłombowanego urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego, a w przypadku poboru ciepłej wody użytkowej z grupowego węzła cieplnego, z którego część odczytów realizowana jest w okresach półrocznych dokonywane będą korekty rozliczeń za jej dostawę za te okresy.
 - b) Odczyty ww. dokonywane będą wspólnie przez przedstawicieli **Odbiorcy** i **Dostawcy** do końca każdego okresu rozliczeniowego, którego dotyczy rozliczenie. Długość okresu rozliczeniowego wynosi jeden miesiąc. W przypadku pobierania ciepłej wody użytkowej przez **Odbiorcę** z grupowego węzła cieplnego, z którym połączone są instalacje odbiorcze należące do innych odbiorców, **Dostawca** w okresach półrocznych będzie dokonywał korekty rozliczeń za jej dostawę.
 - c) Dane techniczne licznika ciepła oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole instalacji licznika ciepła.
 - d) W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru ustala się wg zasad określonych w rozporządzeniu taryfowo-rozliczeniowym. W/w zasada obowiązuje również w przypadku, gdy upoważniona przez **Dostawcę** osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu za dany okres rozliczeniowy. **Odbiorca** ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego o którym mowa w ust. a. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub założonych na nim plomb bądź wadliwego działania **Odbiorca** obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym **Dostawcę**.
 - e) **Dostawca** ma obowiązek :
 - sprawdzić w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Odbiorcę** prawidłowości wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - wymontować w razie potrzeby lub na żądanie **Odbiorcy**, zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,

- doręczyć **Odbiorcy** protokół sprawdzenia układu pomiarowo- rozliczeniowego w terminie 7 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania przez **Sprzedawcę**, a w przypadku sprawdzenia przez producenta bądź niezależnie laboratorium w ciągu 7 dni od daty otrzymania protokołu ze sprawdzenia,
- dokonać stosownej korekty obliczeń należności w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu,
- f) Koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych ponosi **Odbiorca** w przypadku nie stwierdzenia błędów wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- g) W razie uszkodzenia licznika ciepła określone ilości energii cieplnej dostarczonej **Odbiorcy** do chwili jego naprawy lub wymiany odbywać się będzie na podstawie:
 - mocy rzeczywistej wyliczonej z pięciu poprzedzających awarię pełnych i bezbłędnych okresów rozliczeniowych. W oparciu tak wyliczoną moc zostaje naliczona energia z okresu awarii z uwzględnieniem zmienności temperatur zewnętrznych w okresie awarii.
- h) W przypadku, gdy ulegnie rozwiązaniu umowa oraz układ pomiarowo - rozliczeniowy zainstalowany w obiekcie **Odbiorcy** należy do **Dostawcy** , **Odbiorca** zobowiązany jest do umożliwienia **Dostawcy** wymontowania, w razie potrzeby w/w układu.
- i) **Odbiorca** może zostać obciążony kosztami układu pomiarowo-rozliczeniowego, o którym w pkt. h , wg aktualnie obowiązujących cen w przypadku braku możliwości jego wymontowania przez **Dostawcę** oraz w przypadku jego uszkodzenia lub zniszczenia z winy **Odbiorcy**.
- j) Naruszenie lub zerwanie przez **Odbiorcę** plomb **Dostawcy** zamontowanych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym będzie traktowane jako nielegalny pobór ciepła.

§ 5.

Rozliczenia finansowe

1. Z tytułu sprzedaży ciepła **Odbiorca** na rzecz **Dostawcy** regulować będzie następujące opłaty wynikające z cen i stawek opłat ustalonych w taryfie -zał. Nr 3 z zastrzeżeniem ust. 2 :
 - a) opłatę roczną za zamówioną moc cieplną, płatną w 12 ratach miesięcznych - obliczoną jako iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez **Odbiorcę** i wykazanej w zleceniach, o których mowa w § 1. ust. 2, oraz ceny za zamówioną moc cieplną,
 - b) opłatę za dostarczone ciepło, płatną w okresie pobierania ciepła - obliczoną jako iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 4, oraz ceny ciepła,
 - c) opłatę za nośnik ciepła, płatną w każdym miesiącu, w którym dokonano poboru nośnika ciepła obliczoną jako iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła,
 - d) opłatę za usługi przesyłowe, płatną w 12 ratach miesięcznych - obliczoną jako iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez **Odbiorcę** i wykazanej w zleceniach, których o których mowa w § 1 ust.2, oraz stawki opłaty za usługi przesyłowe.
 - e) opłatę z tytułu dzierżawy pomieszczenia, w którym są zainstalowane urządzenia należące do **Dostawcy** lub przez niego eksploatowane, służące do wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła. Koszty opłat za dzierżawę pomieszczeń rozliczane są dla danego węzła cieplnego, proporcjonalnie do zamówień przez poszczególnych odbiorców mocy cieplnej zgodnie z § 18 rozporządzenia taryfowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku pobierania ciepła przez **Odbiorcę** z grupowego węzła cieplnego, z którym połączone są instalacje odbiorcze należące do innych odbiorców, opłaty pobrane od **Odbiorcy** oblicza się według zasad określonych w §34 rozporządzenia taryfowo-rozliczeniowego, a w okresach półrocznych **Dostawca** dokonywał będzie korekty rozliczeń na dostawę ciepłej wody użytkowej. W przypadku wystąpienia dopłaty będzie nią obciążany **Odbiorca** a w przypadku nadpłaty zostanie ona zaliczona **Odbiorcy** na poczet przyszłych okresów płatności za ciepło.
3. Opłaty o których mowa w ust.1 płatne będą przez **Odbiorcę** na rzecz **Dostawcy** na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Wszelkie opłaty z tytułu sprzedaży ciepła określone w niniejszej umowie **Odbiorca** uiszczać będzie na konto **Dostawcy** podane w fakturze.

5. **Odbiorca** zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie **Dostawcę** o wszelkich zmianach adresu i innych danych mających wpływ na poprawne wystawianie faktur za ciepło, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u **Dostawcy**.

§ 6.

Oplaty w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy oraz opłaty za nielegalny pobór ciepła.

1. Dostawca zobowiązuje się do udzielania upustów na wniosek **Odbiorcy**, zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu taryfowo-rozliczeniowym w przypadku :
 - a) niedotrzymania przez **Dostawcę** warunków umowy w zakresie terminu rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła do ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła,
 - b) wystąpienia ograniczeń i przerw w dostarczaniu ciepła **Odbiorcy**, z wyjątkiem przypadków o którym mowa w ust.2.
2. Dostawca nie udziela upustów w przypadkach:
 - a) gdy ograniczenie w dostarczaniu ciepła stanowi zmniejszenie w okresie doby mocy cieplnej wynoszące w warunkach obliczeniowych do 10% mocy zamówionej,
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - c) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody)-wynikłej bez winy Dostawcy.
 - d) planowanych przerw remontowych,
 - e) przerw lub zakłóceń w dostarczaniu ciepła, których przyczyna leży po stronie instalacji lub urządzeń należących do **Odbiorcy**, a także w przypadku gdy instalacje te lub urządzenia znajdują się poza granicą dostawy energii cieplnej pomiędzy **Dostawcą** a **Odbiorcą**.
3. Podstawą do ustalenia przypadków o których mowa w ust.1 pkt.b stanowią średnie natężenie przepływu i średnia temperatura nośnika ciepła w okresie doby.
4. W węzłach z automatyczną regulacją dostarczania ciepła, sprawdzenie dotrzymywania parametrów nośnika ciepła powinno się odbywać zarówno przy włączonej jak i wyłączonej automatyce .
5. **Dostawca** zastrzega sobie prawo do pobrania od Odbiorcy opłaty dodatkowej w przypadku gdy w skutek nie dotrzymania przez Odbiorcę warunków niniejszej umowy nastąpiły zakłócenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej albo zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom .
6. Wysokość opłaty dodatkowej o której mowa w ust. 5 stanowi równowartość 1/180 rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę za każdą rozpoczętą dobę w której nastąpiły takie zakłócenia.
7. Niedotrzymanie przez strony warunków niniejszej umowy które pociąga za sobą roszczenia finansowe, dotyczących wystąpienia przerw lub ograniczeń w dostarczaniu ciepła oraz zakłóceń o których mowa wyżej, a także nielegalny pobór ciepła wymaga sporządzenia protokołu podpisanego przez przedstawiciela **Dostawcy** i **Odbiorcę**. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła **Dostawca** obciąży **Odbiorcę** wg zasad zawartych w rozporządzeniu taryfowo-rozliczeniowym.
8. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, może on być sporządzony przez jedną ze stron. Protokół stanowi podstawę do prowadzenia postępowania i dochodzenia upustów oraz innych roszczeń określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

Moc zamówiona

1. Zamówiona moc cieplna jest to ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi, oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. W przypadku zamówienia mocy cieplnej mniejszej niż wynikająca z dokumentacji technicznej **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia w dostawie ciepła i ewentualne niedogrzewania.
 3. Wniosek **Odbiorcy** o zmianę wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony **Dostawca** w terminie do 30 września roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany.
 4. Zmiana wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu może być zrealizowana 1 raz w roku kalendarzowym.
 5. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia **Odbiorcy** od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
 6. W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez **Odbiorcę**, bez uzgodnienia z **Dostawcą** lub niezgodnie z warunkami umowy, **Dostawca** na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia obciąży **Odbiorcę** opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługę przesyłową wg zasad zawartych w rozporządzeniu taryfowo-rozliczeniowym.
 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek **Odbiorcy** o zmianę wielkości mocy zamówionej może być zgłoszony **Dostawcy** z zachowaniem miesięcznego terminu powodującego zmianę wielkości mocy zamówionej.

§ 8.

Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić natychmiast w przypadku pobierania ciepła bez zawarcia zawarcia umowy sprzedaży ciepła.
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu **Odbiorców** w przypadku gdy:
 - a) z powodu wystąpienia awarii w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczania ciepła do **Odbiorcy**,
 - b) dalsze funkcjonowanie przyłącza, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - c) węzły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez **Odbiorcę** w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej.
3. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić w przypadku gdy **Odbiorca**:
 - a) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła, lub pogorszenia warunków dostarczania ciepła do innych **Odbiorców**,
 - b) pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo- rozliczeniowego, lub dokonał w nim zmiany zniekształcające wyniki pomiarów i rozliczeń ,
 - c) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - d) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom MPGK Sp. z o.o. w raz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości lub do pomieszczeń , w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność MPGK Sp. z o.o. pod warunkiem, że ww. prace nie stwarzają zagrożenia dla budynku i ludzi,
 - e) zalega z zapłatą należności związanych z dostarczeniem ciepła.
4. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w pkt.3., może nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez MPGK Sp. z o.o. terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
5. Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła, o której mowa w punkcie 3.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Ceny i stawki za dostarczane ciepło mogą ulec zmianie, **Dostawca** powiadomi pisemnie **Odbiorcę** o wprowadzeniu do rozliczeń nowych cen i stawek wraz z doręczeniem mu nowej treści załącznika Nr 3 do niniejszej umowy. Zawiadomienie **Odbiorcy** we wskazanej wyżej formie nastąpi co najmniej na 14 dni przed określonym przez **Dostawcę** terminem wprowadzenia nowych cen i stawek opłat.
2. Stronom przysługuje prawo zmiany bądź rozwiązania umowy po uprzednim jej wypowiedzeniu. Długość okresu wypowiedzenia wynosi 3 miesiące. Okres wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostało złożone wypowiedzenie.
3. Umowa może być rozwiązana przez **Dostawcę** bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy **Odbiorca** zalega z zapłatą za ciepło przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
4. Zmiany umowy z zastrzeżeniem ust.3 dokonywane będą w formie aneksu.
5. Zmiana załącznika Nr.3 do niniejszej umowy wynikająca z wprowadzenia rozliczeń nowych cen i stawek za ciepło oraz zmiana załącznika Nr.1 związana ze zgłoszeniem przez **Odbiorcę** dodatkowego zapotrzebowania na ciepło nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 9 ust.2 i nie wymagają dla swojej ważności zawarcia aneksu.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. W przypadku zmiany przepisów lub taryfy, na którą umowa się powołuje, ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej umowy.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie RODO) informujemy, że:
 - a) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji tej umowy oraz wystawiania faktur. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest pod numerem telefonu +48 500 046 241 lub pisemnie na adres poczty elektronicznej: iod@mpgk.wlodawa.pl. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia tej umowy.
 - b) Pana/Pani dane osobowe będą mogły przekazane zgodnie z art. 6, ust.1, lit c) rozporządzenia RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu. Pana/i dane osobowe będą przechowywane do końca okresu obowiązywania umowy.
 - c) Ma Pan/Pani prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ma Pan/Pani prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Dostawcy**
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1/ załącznik Nr 1 - Zlecenie **Odbiorcy**.
 - 2/ załącznik Nr 2 - Tabela regulacyjna
 - 3/ załącznik Nr 3 - Wyciąg z taryfy określającej ceny i stawki opłat.

11. Umowa niniejsza zawarta została na czas nieokreślony..
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
13. Umowa obowiązuje strony

ODBIORCA

DOSTAWCA